



ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Кулакова, д. 20, корп. 1,
г. Москва, 123592

тел.: (498) 602-31-91
факс (498) 602-31-92
e-mail: stroynadzor@mosreg.ru

19.06.2018

07ТГ-4536/07-02

Ивановой О. В.

3052026@mail.ru

Уважаемая Ольга Владимировна!

Ваше обращение, поступившее из Правительства Московской области, по вопросу завершения строительства объекта ГК «Урбан Групп», рассмотрено Главным управлением государственного строительного надзора Московской области (далее – Главное управление) в части касающейся полномочий.

В ГК «Урбан Групп» входят следующие застройщики: ООО «Ваш Город», ООО «Ивастрой», АО «Континент проект», ООО «Хайгейт», ООО «Экоквартал».

Застройщиками ГК Урбан Групп ежеквартально представляется в контролирующий орган отчетность в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 27.10.2005 № 645 «О ежеквартальной отчетности застройщиков об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства».

В отношении указанных застройщиков сотрудниками Главного управления проведены внеплановые выездные проверки целевого использования денежных средств участников долевого строительства

Информация о результатах проверок размещена на сайте Главного управления: <http://gusn.mosreg.ru> (Деятельность /Контрольно-надзорная деятельность /Государственный контроль в области долевого строительства /Сведения о результатах проверок).

Определением Арбитражного суда Московской области принято к производству заявлений Публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства» (далее – Фонд) о признании

вышеуказанных застройщиков, входящих в состав ГК «Урбан Групп», несостоятельными (банкротами) и возбуждено производство по делу о банкротстве должника. Судебное заседание по рассмотрению обоснованности заявления Фонда назначено на 09.07.2018.

В случае введения в отношении застройщика в деле о банкротстве одной из процедур банкротства, Главное управление будет осуществлять свою деятельность в соответствии со статьей 7 Федерального закона от 29.07.2017 № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Права участников долевого строительства в случае наступления обстоятельств, предусмотренных законодательством Российской Федерации, обеспечиваются:

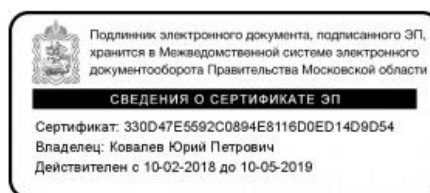
- страхованием гражданской ответственности застройщиков за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по договору;

- за счет использования средств компенсационного фонда Публично-правовой компанией «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства» (при заключении первого ДДУ по объекту после 20.10.2017 года).

Вопрос завершения строительства находится на контроле Министерства строительного комплекса Московской области.

Начальник Управления государственного
контроля в области долевого строительства
Главного управления государственного
строительного надзора Московской области

Ю.П. Ковалев



Кириллова В.И.
8(498) 602-31-91

Лист согласования к документу № 07ТГ-4536/07-02 от 19.06.2018. В ответ на № 07ОГ-5363 (09.06.2018)

Инициатор согласования: Кириллова В.И. Эксперт

Согласование инициировано: 18.06.2018 17:16

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

Тип согласования: **последовательное**

№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания/Комментарии
1	Меретукова О.Г. / Коробова Н.А.		Согласовано 19.06.2018 16:31	-
2	Басенин А.Е.		Согласовано 19.06.2018 17:31	-
3	Ковалев Ю.П.		ЭП Подписано 19.06.2018 18:18	-