

ПРОТОКОЛ
встречи инициативной группы – представителей дольщиков
ЖК «Лесобережный» с представителями Фонда защиты прав граждан – участников
долевого строительства (Фонд), Министерства жилищной политики
Московской области и Администрации г.о. Красногорск.

Форма проведения встречи	– очное обсуждение вопросов повестки
Дата проведения встречи	– 21 марта 2019 г.
Место проведения встречи	– г. Москва, ул. Воздвиженка, д. 10
Время начала встречи	– 17:00
Время окончания встречи	– 19:00

Во встрече принимали участие:

Представители дольщиков ЖК «Лесобережный»:

Е. Кондратова	Ю. Сафрончук
Е. Горбачева	Ю. Клокова
С. Ефремова	А. Ким
А. Кабайлов	Р. Каримова
И. Васильева	И. Аганин
Д. Широков	О. Егорова
А. Даугела	М. Куликов

Представители Фонда / АО «ДОМ.РФ»:

руководитель, Информационное сопровождение участников долевого строительства	М. Ковалев
руководитель направления, Информационное сопровождение участников долевого строительства	С. Золотов

Представители Минстроя МО:

заместитель начальника по информационной работе с гражданами управления по завершению строительства проблемных объектов Министерства жилищной политики Московской области	Р. Чебров
---	-----------

Представители Администрации г.о. Красногорск:

Представители технического заказчика:

Технический директор	Е. Стародубцев
Директор по управлению проектами	А. Палехин

I. Повестка встречи:

а) Вступительная часть:

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 февраля 2019г. №210 внесены поправки в нормативную базу Правительства Российской Федерации, позволяющие Министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства выдать заключение о возможности передать имущество и обязательства проблемного застройщика фонду «Специальные проекты Фонда защиты прав граждан-участников долевого строительства» (далее – Новый застройщик);

- 13 марта 2019г. Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации выдано заключение о возможности передать имущество и обязательства застройщика ООО «Хайгейт» (в части ЖК «Лесобережный») Новому застройщику.

- 19 марта 2019г. Арбитражный суд Московской области удовлетворил заявление Нового застройщика о намерении стать приобретателем земельных участков с находящимися на них неотделимыми улучшениями и исполнить обязательства застройщика ООО «Хайгейт» (в части ЖК «Лесобережный») перед участниками строительства, требования которых включены в реестр требований участников строительства.

- Сбербанк отозвал свое ходатайство.

б) Участниками принято к сведению:

1. Повторная экспертиза проектной документации будет проведена в периоде май-ноябрь 2019. Разработанная проектно-сметная документация на завершение строительства будет направлена в ГАУ «Мособлгосэкспертиза» для получения положительного заключения.

2. Прорабатывается вопрос установки камер видеонаблюдения. Для бесперебойной работы необходимо постоянное электроснабжение. На данный момент происходит тестирование работы от дизельных генераторов.

3. Денежные средства, необходимые для завершения строительства ЖК, распределяются в зависимости от потребности каждого ЖК в финансировании в соответствии с графиком работ.

4. Получены технические условия по газо- и электроснабжению. Срок завершения сбора исходных данных-15.05.2019

На основании полученных технических условий по электроснабжению получен договор на технологическое присоединение электрической мощности на 7,7МВт со сроком завершения работ в течение 1,5 лет после заключения и оплаты.

Ведутся работы по обследованию существующих инженерных сетей. Срок завершения работ-15.04.2019

Работы по разработке проектной документации на завершение строительства инженерных сетей планируется завершить не позднее 30.07.2019

Работы по строительству инженерных сетей планируются к завершению не позднее 4 квартала 2020 года.

5. Свободные от прав третьих лиц помещения будут реализовываться Новым застройщиком только после ввода многоквартирного дома в эксплуатацию и оформления права собственности Нового застройщика на отчуждаемое помещение.

6. Новый застройщик получит права на земельные участки под домами, инженерной, социальной и транспортной инфраструктурами, которая строится в рамках программы завершения строительства. Остальные земельные участки будут реализованы на торгах в рамках процедуры конкурсного производства застройщика ООО «Хайгейт».

7. Отделка мест общего пользования (МОП) будет произведена во всех домах в соответствии с характеристиками, утвержденными в проектной документации. Отделка квартир будет производиться в соответствии с указанными в договоре долевого участия характеристиками.

8. По состоянию на 20.03.2019 работы ведутся на домах:

д.14 - 17 человек (ИТР-1, рабочих-16) - демонтаж крана

д.15 - 13 человек (ИТР-1, рабочих-12) - демонтаж крана

д. 27.1, 27.2 - 8 человек (ИТР-1, рабочих-7) - демонтаж крана

д. 18 - 87 человек (ИТР-11, рабочих -76)

д. 30 - 144 человека (ИТР-27, рабочих -117)

д. 5,28 - разворот работ планируется с 30.03.2019 после демонтажа башенного крана

д.11 - требуется проведение дополнительных изысканий по гидрогеологии. Договор на проведение изысканий в стадии заключения

9. Соглашения между Правительством Московской области и Фондом о финансировании объектов социальной инфраструктуры планируется заключить в конце апреля-мае 2019г.

10. Представителями Технического заказчика отмечено, что наружные стены жилого дома №15 выполнены на 3,5 этажах. На 4 этаже выполнены только стены из облицовочного кирпича, газосиликатные блоки отсутствуют. Кроме того, архитектурными решениями предусмотрен монтаж декоративных элементов сложного фасада индивидуального изготовления.

11. После получения результатов гидрогеологических изысканий (дома № 2,3,4,5), генеральным проектировщиком будут разработаны проектные решения, исключающие подтопление многоквартирных домов.

12. По результатам обследований, будет производится поверочный расчет, а также устранены все выявленные дефекты.

13. В соответствии с действующим разрешением на строительство, в жилом доме №6 ЖК «Лесобережный» располагается 10 секций. При этом, в доме запланирована автостоянка на 82 машино-места и 100 кладовок.

14. Дорога от поворота к ЖК «Опалиха ОЗ» до ЖК «Лесобережный» на данный момент имеет статус строительной дороги.

Участок дороги с Новорижского шоссе на Аникеевку будет запроектирован в этом году, строительство планируется начать в следующем году при наличии средств в муниципальном бюджете под данные цели.

15. Заказчиком строительства (реконструкции) автомобильной развязки у платформы Аникеевка является ОАО «РЖД». Администрация г.о. Красногорск не является участником указанного процесса.

16. Представителем Администрации отмечено, что в план на этот год не включена пешеходная дорога до станции Аникеевка.

17. Информация о ходе строительных работ на сайте Фонда будет актуализирована.